

ZMĚNOVÝ LIST – DOSTAVBA UKB, PROJEKT CESEB

Navrhovatel změny Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 9 601 77 Brno	Registrační číslo Změnového listu (ZL) : 03	Index navrhovatele O	Číslo SO nebo PS SO III 302, 306, 307, 311	Pořadové číslo ZL 03
Index navrhovatele změny: O_objednatel O...objednatel GD...generální dodavatel GP...generální projektant MP...manažer projektu J...jiný	Datum vydání ZL :	6.12.2012		vyplní navrhovatel
	Datum schválení nebo zamítnutí ZL :			vyplní objednatel
	Změna má vliv do následujících profesí:	stavební část, ZTI, ÚT, VZT, EL, SLP, TP, MaR		vyplní GP
	Změna má vliv do následujících stavebních objektů (SO) nebo provozních souborů (PS) :	SO III 302, 306, 307, 311		vyplní GP
Název změny: Změny v laboratořích				
Předmět změny: Změna se týká všech čtyř pavilonů projektu CESEB (pavilony A25, A31, A32 a A36) a má dopad do více profesí. Jedná se o úpravy nebo změny ve stavební části, ZTI, ÚT, VZT, chlazení, elektroinstalace slaboproudé, silnoproudé, technických plynů, MaR a ÚOCHV. K těmto úpravám nebo změnám dochází v jednotlivých dotčených místnostech, úsecích, nebo na jednotlivých technologických celcích.				
Položka, popis <u>Pavilon A25 (SO III 302):</u> Dochází ke změnám dispozice v 1.PP (m.č. 1S28-1S32 a 1S14, 1S15), v 2.NP (m.č. 225-232 – lab. GMO), 3.NP (m.č. 321 – lab. ÚTZ3, 327 – lab. ÚTZ3, m.č. 339 – seminární m.). V některých místnostech pak dochází ke změnám povrchů (náhrady dlažby a PVC za chemicky odolné stěrky, náhrady obkladů za omyvatelné malby). Stavební úpravy spočívají zejména v lokální změně fasádního pláště na úrovni 1.PP, úpravách a změnách SDK příček, skladeb podlah, zárubní a dveří, obkladů a dlažeb, stínící techniky a bourání otvorů pro nové rozvody TZB. Dochází k drobným úpravám ZTI. U některých místností se mění definice vnitřního klimatu, tzn. změna požadavků na teplotu, vlhkost, čistotu prostředí. To znamená úpravy na systémech chlazení a VZT spočívající zejména u chlazení v úpravách rozvodů a armatur. U VZT pak ve změně systému větrání, úpravy vzduchu a vlhčení pro temperované místnosti (m.č. 2S29-2S33), změnách chladících jednotek (fancoilů) v místnostech s definovanou změnou teploty, doplnění VZT pro odplyňování laboratoří ÚTZ3, doplnění větrání flowboxů. V části elektroinstalace silnoproud dochází k doplnění 229 zásuvek 230V v celém objektu vč. příslušné kabeláže a jištění. V části SLP pak k doplnění 66 zásuvek datových vč. příslušné kabeláže UTP a pomocného materiálu. Profese MaR reaguje na změny VZT a řeší zejména změnu řídicích kontrolerů, doplnění snímačů, ventilů a kabeláže. Dochází k doplnění nebo rušení některých vývodů TP a zrušení technologie UOCHV. <u>Pavilon A31 (SO III 306):</u> Ve stavební části je řešena zejména změna technické místnosti ve 3.NP na diagnostickou laboratoř ÚTZ3 vč. hygienické smyčky, lokálně pak úpravy na SDK příčkách a podhledech, vnitřních dveřích, obkladech, dlažbách a obkladech, doplnění stínící techniky. Dochází k drobným úpravám ZTI. V profesi ÚT dojde ke změnám typů některých otopných těles. U některých místností se mění definice vnitřního klimatu, tzn. změna požadavků na teplotu, vlhkost, čistotu prostředí. To znamená úpravy na systémech chlazení a VZT spočívající zejména u chlazení v úpravách rozvodů a armatur. U VZT pak dochází k doplnění nových středních VZT jednotek pro novou laboratoř ÚTZ3 ve 3.NP a ke zrušení původní klimatizace a VZT pro tento prostor, zrušení vlhčení v m.č. 238, 215 a 345, doplnění lokálních odtahů v m.č. 1S25 a 214 pro nové přístroje a změnu chladících zařízení (navýšení výkonu) v m.č. 1S26, 1S28 a 1S29. V části elektro jsou doplněny 4 ks světel do nevybušného prostředí a celkem 10ks zásuvek vč. souvisejících úprav (spínače, kabeláž, úpravy rozvaděčů). Profese MaR reaguje na změny VZT a řeší zejména měření, řízení a regulaci nových VZT jednotek pro laboratoře ÚTZ3. Změny u TP spočívají v provedení rozvodů CO2 pro novou laboratoř ÚTZ3. Technologie a rozvody UOCHV jsou zrušeny. <u>Pavilon A32 (SO III 307):</u> Ve stavební části není žádná změna. V místnostech herbářových sbírek (2S01 a 1S13) se ruší rozvody a tělesa ÚT a rozvody a koncové prvky chlazení (z důvodu eliminace jakýchkoliv trubních rozvodů s tekutou látkou). V části VZT je doplněn samostatný ventilátor pro odvod desinsekčního plynu z prostoru sbírek. V profesi elektro dochází k doplnění 20ks svítidel do výbušného prostředí s IP64 vč. doplnění kabeláže a jištění. V části SLP je doplněno 8ks datových zásuvek a kabeláž UTP, dále pak EPS a EZS systémy do prostor sbírek. V profesi MaR dochází k záměnám kontrolerů, snímačů a kabeláží v reakci na úpravy ve VZT. <u>Pavilon A36 (SO III 311):</u> Ve stavební části dochází k drobným změnám dispozice v 1.NP (m.č. 122-131) a k drobným změnám povrchů. V reakci na to dochází ke změnám a odpočtům u SDK konstrukcí, vnitřních dveří, změnám u obkladů a dlažeb a odpočtům povlakových podlah. Dochází k drobným úpravám ZTI. U některých místností se mění definice vnitřního klimatu, tzn. změna požadavků na teplotu, vlhkost, čistotu prostředí. To znamená úpravy na systémech chlazení a VZT spočívající zejména u chlazení v úpravách rozvodů a armatur. U VZT pak dochází ke zrušení původního zařízení č. 3 řešící lokální odtahy a zkapacitnění odtahů na zařízeních č. 1 a č. 2, zrušení zařízení č. 4 – odvod vzduch z digestoří, zrušení zařízení č. 12 – větrání kuchyněk, doplnění větrání skladů odpadového hospodářství, dále pak ke zrušení lokálních zvlhčovačů a odvlhčovačů, změnám chladících a ventilačních jednotek v místnostech s definovanou změnou teploty. V části elektro je doplněno 47ks zásuvek 230V vč. kabeláže a jištění, dochází k drobným záměnám osvětlovacích těles. U elektroinstalace SLP přibývá 35ks datových zásuvek vč. kabeláže UTP a CCTV pro m.č. 1S33 a 1S34 – chov hmyzu. V profesi MaR jsou úpravy reagující na změny ve VZT, tzn. záměny kontrolerů, snímačů, a kabeláží. U TP dochází k navýšení odběrných míst CO2 a vakua. Je zrušena lokální jednotka a příslušný rozvod UOCHV. Konkrétní informace a položky jsou obsaženy v přílohách č. 1 Rozpočet zvýšení a snížení ceny a č. 2. Výkresová dokumentace.				

Změna má dopad do ceny díla. Změna nemá dopad do termínů výstavby. Změna nemá dopad na stávající platné stavební povolení.

Důvod změny:

Změna s označením „Změny v laboratořích“ reaguje na vývoj, který nastal od doby přípravy projektu, která zahrnovala i zpracování zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby včetně projektové Dokumentace pro výběr dodavatele (2010), po současnost (4.Q 2012). Za toto období došlo ke změnám a posunech ve výzkumných programech. Změnilo se personální obsazení, jak u klíčových pracovníků projektu a osob na vedoucích pozicích, tak v další struktuře, kdy došlo k navýšení celkového počtu zaměstnanců a studentů. Podstatným faktem je i příchod - návrat kvalitních vědců ze zahraničí. Došlo k radikální změně výzkumných programů v oborech fyziologie živočichů, molekulární biologie, parazitologie a dalších. Nyní se mnohé výzkumné týmy zaměřují na buněčnou a tkáňovou biologii s praktickým výstupem do onkologie (např. NT13441-4/2012 - Expres proteinů rodiny Myb v adenokarcinomech tlustého střeva a vztah k jejich metastatickému potenciálu (MYBMET), NT13443-4/2012 Identifikace a charakterizace nádorových kmenových buněk u sarkomů dětského věku). Vše vyústilo k založení Centra experimentální biomedicíny (CEB) - CZ.1.07/2.3.00/20.0183 a úzkou spoluprací se světovými vědeckými ústavu např. Spolupráce mezi Masarykovou univerzitou a Karolinska Institutet, Stockholm na poli biomedicíny (KI-MU) - CZ.1.07/2.3.00/20.0180.

V reakci na výše uvedené skutečnosti dochází k úpravám jednotlivých pracovišť a technologických celků napříč všemi pavilony. Přestože se změna dotýká ve větší nebo menší míře všech pavilonů a všech profesí, je třeba konstatovat, že ve vztahu k rozsahu projektu (myšleno rozsahu prostorovém, technologickém a finančním) se jedná o dílčí úpravy na stavebních konstrukcích nebo technického zařízení budov (TZB). Architektura, stavební řešení, náplň, koncepce a řešení TZB, budoucí provoz apod. zůstávají zachovány. Všechny navrhované změny vedou ke zlepšení užitných vlastností a zlepšení prostorové a materiálové základny pro výzkum projektu CESEB.

Konkrétně se jedná o změny půdorysné dispozice, např. nově vznikající laboratoře UTZ3. Změny povrchů materiálů některých konstrukcí, např. záměny dlažeb za chemicky odolné stěrky. Změny vnitřního klimatu některých místností, což se týká především teploty, vlhkosti a třídy čistoty (filtrace). V neposlední řadě došlo i k upřesnění vestavěných zařízení (přístrojů), které nebyly v době zadání známy a nyní požadují určitou stavební připravenost a nároky na odvod emisí tepla.

Přílohy:

1. Rozpočet zvýšení a snížení ceny (81x A4), 2. Výkresová dokumentace - knihy místností se zaznačením úprav (261x A4)

Vliv na cenu:		Vliv na cenu stavební dodávky (dle příloženého rozpočtu):		Vyplní GD (nehodící se škrtněte)
odhadnuté náklady:	4.196.663 Kč bez DPH	zvýšení ceny o:	13.646.674 Kč bez DPH	
konečná cena:	4.196.663 Kč bez DPH	snížení ceny o:	9.450.011 Kč bez DPH	
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:			ANO / NE	Vyplní GP / projektový manažer
Dopady do HMG GD:		celkový počet dní:	ANO / NE	Vyplní GD / provádějící změnu
Stanovení milníku, k němuž změna věcně náleží:			M. č.:	Vyplní GD / provádějící změnu
Podpis zástupce GD			Datum a podpis:	6.12.2012
Podpis zástupce GP	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME		Datum a podpis:	6.12.2012
Podpis zástupce MP	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME		Datum a podpis:	6.12.2012
Podpis zástupce projektu CESEB	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME		Datum a podpis:	6.12.2012
Podpis zástupce Objednatel	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL		Datum a podpis:	6.12.2012
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):				
Rozdělovník:		1. OBJEDNATEL, 2. MP, 3. GP (AD), 4. GD		

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem ZL...